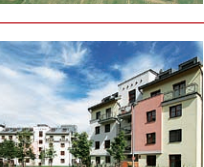
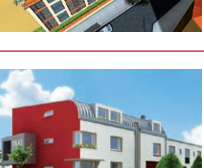
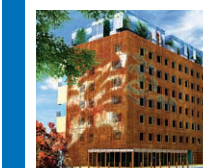


Přehled nových bytů a domů v ČR

Informace o nové bytové výstavbě LN poskytl časopis Nové bydlení. Zájemci o koupi nového bytu nebo rodinného domu najdou podrobnější informace o všech projektech a cenách na internetových stránkách www.novebydleni.cz nebo v časopise Nové bydlení.

Praha 1, 2 a 3	 REZIDENCE ZVONÁŘKA Praha 2-Vinohrady cena bytů vč. DPH: od 94 400 Kč/m² počet bytů: k dispozici 5 volných bytů nejmenší byt: 2 + kk (60 m²) největší byt: 3 + kk (70 m²) ukončení výstavby: výstavba dokončena investor a výhradní prodejce: UBM Bohemia, spol. s r. o.
	 CENTRAL PARK PRAHA Praha 3-Žižkov cena bytů vč. DPH: od 3 800 000 Kč počet bytů: 467 rezidenční nejmenší byt: 2 + kk (45 m² + terasa 18 m²) největší byt: 5 + kk (450 m² + terasa 85 m²) ukončení výstavby: začátek roku 2008 - I. etapa, léto 2008 - II. investor: CP Praha, s. r. o. výhradní prodejce: Central Park Praha, s. r. o.
	 CENTRAL PARK PRAHA Praha 3-Žižkov cena domu vč. DPH a pozemku: od 10 500 000 Kč počet domů: 53 domů nejmenší rodinný dům: 3 + kk (115 m²) největší rodinný dům: 6 + kk (215 m²) ukončení výstavby: začátek roku 2008 - I. etapa, léto 2008 - II. investor: CP Praha, s. r. o. výhradní prodejce: Central Park Praha, s. r. o.
Praha 4 a okolí	 RESIDENCE PROKOŘOVA Praha 3-Žižkov cena bytů vč. DPH: od 70 350 Kč/m² počet bytů: 74 bytů nejmenší byt: 2 + kk (42,24 m² + terasa 16,96 m²) největší byt: 7 + 1 (328,72 m² + terasa 304,55 m²) ukončení výstavby: podzim 2007 investor: Casa Futura, s. r. o. developer a prodejce: TORINO-PRAGA INVEST, s. r. o.
	 BYTY HUĎEČKOVÁ Praha 4-Zelený pruh cena bytů vč. DPH: od 42 000 Kč/m² počet bytů: 57 bytů nejmenší byt: 1 + kk (36,60 m²) největší byt: 4 + kk/1 (168,4 m² + terasa 190,8 m²) ukončení výstavby: I. pololetí 2007 investor: SUEITE, s. r. o. výhradní prodejce: AT DEVELOPMENT, a. s.
	 BYTY BUDĚJOVICKÁ Praha 4-Kačechov cena bytů vč. DPH: od 45 000 Kč/m² počet bytů: 134 bytů nejmenší byt: 1 + kk (27,1 m² + balkon 3,5 m²) největší byt: 5 + kk (243,5 m² + terasa 63 m²) ukončení výstavby: listopad 2007 investor a výhradní prodejce: TT Invest, a. s.
Praha 5	 REZIDENCE KATEŘINKY Praha 11-Kateřinky cena bytů vč. DPH: od 40 200 Kč/m² počet bytů: 18 bytů nejmenší byt: 2 + kk (54,6 m² + lodžie 5 m²) největší byt: mezonet 4 + kk (135,8 m² + lodžie 9,6 m²) ukončení výstavby: listopad 2007 investor: RS Kateřinky, s. r. o. výhradní prodejce: RS development, s. r. o.
	 BYTOVÉ DOMY CHODOVEC CITY Praha 11-Chodov cena bytů vč. DPH: od 39 060 Kč/m² počet bytů: 136 bytů nejmenší byt: 1 + kk (40 m²) největší byt: 3 + kk (80 m²) ukončení výstavby: léto 2008 investor: Skanska CZ, a. s. prodejce: Realitní kancelář Skanska
	 OBYTNÝ SOUBOR NA LHOTÁCH – II. A III. ETAPA Praha 4-Kumratice cena domu vč. DPH: od 12 500 000 Kč počet domů: 57 domů nejmenší dům: 4 + kk (138 m²) největší dům: 9 + kk (493 m²) ukončení výstavby: červen 2008 developer: RODOP, a. s. (investor: K-Stavby, a. s.) prodejce: RODOP, a. s., LEXXUS, a. s.
Praha 6	 LIBUŠSKÝ DVŮR Praha 4-Libuš cena bytů vč. DPH: od 55 000 Kč/m² počet bytů: 65 bytů nejmenší byt: 1 + kk (41,80 m² + balkon 5,45 m²) největší byt: 3 + kk (108,29 m² + balkon 12,78 m²) ukončení výstavby: prosinec 2008 investor: Libušský dvůr, a. s. prodejce: KZP Real, s. r. o.
	 BELARIEPARK - MODŘANY Praha 4-Modřany cena bytů včetně DPH: od 42 000 Kč/m² počet bytů: 314 bytů a 19 bytovacích jednotek nejmenší byt: 1 + kk (32 m²) největší byt: 3 + kk (84,4 m² + terasy 13,7 m² a 19,9 m²) ukončení výstavby: II. čtvrtletí 2009 investor: Pentadom, spol. s r. o. developer a prodejce: České nemovitosti, a. s.
	 TULIPA MODŘANSKÁ ROKLE Praha 4-Modřany cena bytů vč. DPH: od 45 000 Kč/m² počet bytů: 120 bytů nejmenší byt: 2 + kk (51,8 m² + balkon 8 m²) největší byt: 4 + kk (90 m² + balkon 24,5 m²) ukončení výstavby: říjen 2009 investor: Tulipa Modřanská rokle, s. r. o. výhradní prodejce: LEXXUS, a. s.
Praha 7, 8 a okolí	 JESENICE CITY Praha 4 a okolí, Jesenice cena bytů vč. DPH: od 28 000 Kč/m² počet bytů: 98 bytů nejmenší byt: 1 + kk (37 m²) největší byt: 4 + kk (115 m²) - 5 + kk (108 m²) ukončení výstavby: září 2008 investor: JESENICE CITY výhradní prodejce: NOVERA, spol. s r. o.
	 ÚDOLÍ HERINK Praha 4 a okolí, Herink cena domu vč. DPH: od 4 389 000 Kč počet rodinných domů: 40 rodinných domů nejmenší rodinný dům: 4 + kk (155 m²) největší byt: 1 + kk (256 m²) ukončení výstavby: duben 2008 - II. etapa investor: Orange Real Estate výhradní prodejce: Orange Real Estate
	 OBYTNÝ SOUBOR MLÝNSKÝ RYBNÍK Praha 4 a okolí, Dobřejšovice cena domu s pozemkem vč. DPH: od 6 140 795 Kč počet rodinných domů: 20 rodinných domů - I. etapa nejmenší rodinný dům: 4 + 1 + 1 (174,5 m²) - typ Dorset největší rodinný dům: 6 + 1 + 1 (213 m²) - typ Kent ukončení výstavby: červen 2009 investor a prodejce: Skala Invest Group, s. r. o. prodejce: Bonus Kolín, s. r. o.
Praha 8 a okolí	 RODINNÉ DOMY BRANÍK Praha 4-Braník cena domu s pozemkem vč. DPH: 16 869 450 Kč počet rodinných domů: 2 luxusní rodinné domy nejmenší rodinný dům: 5 + 1 (330 m²) největší rodinný dům: 5 + 1 (330 m²) ukončení výstavby: listopad 2007 investor: FICOM, v.o.s. výhradní prodejce: EVROPA realitní kancelář, s. r. o.
	 POZEMKY RADLÁK Praha 4 a okolí, Radlák - Jilové u Prahy cena pozemků: od 1670 Kč/m² počet pozemků: 60 pozemků nejmenší pozemek: 757 m² největší pozemek: 1 112 m² investor a prodejce: OPTREAL, spol. s r. o.
	 POZEMKY RADIMOVICE Praha 4 a okolí, Radimovice cena pozemků: 1480 Kč/m² počet pozemků: 1 nebo 2 pozemky nejmenší pozemek: cca 7 400 m² největší pozemek: 14 896 m² investor: OPT Plus, a. s. prodejce: OPTREAL, spol. s r. o.
Praha 9	 ANDEĚL CITY REZIDENCE Praha 5-Smíchov cena bytů vč. DPH: od 81 215 Kč/m² počet bytů: 50 14, 15, 18 – 3 volné byty, 50 10 – 17 volných bytů nejmenší byt: 1 + kk (52 m²) největší byt: 4 + kk/1 (154 m² + 28 m²) ukončení výstavby: říjen 2009 investor a výhradní prodejce: UBM Bohemia, spol. s r. o.
	 REZIDENCE NOVÝ ANDEĚL Praha 5-Smíchov cena bytů vč. DPH: od 58 000 Kč/m² počet bytů: 12 bytů nejmenší byt: 2 + kk (52 m²) největší byt: 5 + 1 (196 m²) ukončení výstavby: dokončeno investor: CAJ Prague, s. r. o. výhradní prodejce: TIDE REALITY, s. r. o.
	 REZIDENCE LOVČENSKÁ Praha 5-Košíře cena bytů vč. DPH: od 42 000 Kč/m² počet bytů: objekt AB – 37 bytů, objekt C – 7 bytů nejmenší byt: 2 + kk (52 m² + terasa 18 m²) největší byt: 5 + kk (190 m² + terasa 120 m²) ukončení výstavby: zkolaudováno investor: A-TRIO Residence, a. s. prodejce: TIDE REALITY, spol. s r. o.
Praha 10	 REZIDENČNÍ ČTVRŤ BOTANICA – II. A III. ETAPA Praha 5-Jinonice cena bytů vč. DPH: od 38 325 Kč/m² počet bytů: 158 bytů - II. etapa nejmenší byt: 1 + kk (38 m²) největší byt: 5 + kk (142 m²) ukončení výstavby: prosinec 2007 - II. etapa, léto 2008 - III. investor: Skanska Program Komfort, s. r. o. prodejce: Realitní kancelář Skanska

 BYTOVÝ KOMPLEX NOVÁ KOLONIE – II. ETAPA Praha 5-Stodůlky cena bytů vč. DPH: od 37 000 Kč/m² počet bytů: 23 bytů nejmenší byt: 1 + kk (34 m²) největší byt: 5 + kk (153 m² + terasa 76 m²) ukončení výstavby: září 2007 investor: Trigema Development, s. r. o. výhradní prodejce: Trigema Real, s. r. o.
 ZLIČÍNSKÉ ZAHRADY Praha 5-Zličín cena bytů vč. DPH: od 36 000 Kč/m² počet bytů: 160 bytů nejmenší byt: 1 + kk (44,1 m²) největší byt: 3 + kk (89 m²) ukončení výstavby: podzim 2007 investor: White Hill Investments, s. r. o. výhradní prodejce: LEXXUS New Home Center
 ZLIČÍNSKÝ DVŮR Praha 5-Zličín cena bytů vč. DPH: od 32 350 Kč/m² počet bytů: 234 bytů - I. etapa, 88 bytů - II. etapa nejmenší byt: 1 + kk (30,5 m²) největší byt: 4 + kk (88,5 m²) ukončení výstavby: léto 2008 - I. etapa, léto 2009 - II. etapa investor: Hollycourt Developments Czech, s. r. o. prodejce: LEXXUS New Home Center
 ZLIČÍNSKÝ DVŮR Praha 5-Zličín cena domů s pozemkem vč. DPH: od 5 295 000 Kč/m² počet domů: 12 RD nejmenší dům: 4 + kk (123,2 m² + 18,8 m² terasa s balkonem) největší dům: 4 + kk (123,2 m² + 18,8 m² terasa s balkonem) ukončení výstavby: jaro 2009 investor: Hollycourt Developments Czech, s. r. o. prodejce: LEXXUS New Home Center
 REZIDENCE ARBOREUM Praha 5-Košíře cena bytů vč. DPH: od 59 400 Kč/m² počet bytů: 152 bytů nejmenší byt: 1 + kk (38,60 m²) největší byt: 4 + kk (149,55 m²), rodinný dům (248,40 m²) termín dokončení výstavby: květen 2008 investor: IKAR Properties, s. r. o. výhradní prodejce: PROFESSIONALS, s. r. o.
 ATRIOVÉ VILY CÍSAŘKA Praha 5-Smíchov cena domu vč. DPH a pozemku: od 21 000 000 Kč počet rodinných domů: 12 RD, 4 RD - I. etapa nejmenší rodinný dům: 4 + kk (312 m²) největší rodinný dům: 5 + kk (380 m²) ukončení výstavby: jaro 2008 - I. etapa investor: AKRO property, s. r. o. výhradní prodejce: AKRO Real, a. s.
 REZIDENCE SACRE COEUR Praha 5-Hřebenky cena bytů vč. DPH: od 66 500 Kč/m² počet bytů: 103 bytů nejmenší byt: 1 + kk (43 m²) největší byt: 5 + kk (217 m²) ukončení výstavby: III. čtvrtletí 2009 developer a prodejce: SATPO Development, s. r. o. prodejce: LEXXUS, a. s.
 V PANSKÉ ZAHRADĚ Praha 13-Stodůlky cena bytů vč. DPH: od 49 900 Kč/m² počet bytů: 12 bytů nejmenší byt: 1 + 1 (44,7 m² + balkon 2,9 m² + zahrada 41 m²) největší byt: 4 + kk (93 m² + balkon 5,8 m²) ukončení výstavby: duben 2009 investor: B.I.C. QM, s. r. o. výhradní prodejce: B.I.C., a. s.
 ŘADOVÉ DOMY JINONICE Praha 5-Jinonice cena domu vč. DPH a pozemku: od 8 713 950 Kč počet rodinných domů: 3 rodinné domy nejmenší rodinný dům: 3 + kk (186 m²) největší rodinný dům: 5 + kk (186 m²) ukončení výstavby: červen 2007 investor: REGARD, s. r. o. výhradní prodejce: REGARD, s. r. o.
 REZIDENCE MUSÍLKOVA Praha 5-Košíře cena bytů vč. DPH: od 45 150 Kč/m² počet bytů: 36 bytů nejmenší byt: 1 + kk (35,78 m²) největší byt: 4 + kk (121,91 m²) ukončení výstavby: srpen 2008 investor: EXPANDIA, a. s. výhradní prodejce: Bonus Group, a. s.
 CHÝNĚ NA VYHLÍDCE – II. ETAPA Praha 5 a okolí, Chýně cena domu vč. DPH a pozemku: od 3 559 500 Kč počet rodinných domů: 51 RD - II. etapa nejmenší rodinný dům: 3 + kk + garáž (111 m²) největší rodinný dům: 5 + kk + garáž (172 m²) ukončení výstavby: listopad/prosinec 2007 - II. etapa investor a výhradní prodejce: EUFI – Projekt Chýně Na Vyhlídce
 OBYTNÝ SOUBOR HOSTOVICE JIH Praha 5 a okolí, Hostovice cena bytů vč. DPH: od 33 700 Kč/m² počet bytů: 459 bytů, I. etapa – 180 bytů nejmenší byt: 1 + kk (32,8 m² + terasa 6,5 m²) největší byt: 4 + kk (104,9 m² + terasa 29,5 m²) ukončení výstavby: březen 2009 - I. etapa, rok 2011 - celé investor a výhradní prodejce: EUFI – Hostovice Jih, s. r. o.
 POZEMKY TŘEBOTOV Praha 5 a okolí, Třebotov cena pozemků: 1980 Kč/m² počet pozemků: 34 pozemků nejmenší pozemek: 1001 m² největší pozemek: 1060 m² investor: OPT Plus, a. s. výhradní prodejce: OPTREAL, spol. s r. o.
 REZIDENCE PODBABA IV Praha 6-Podbaba cena bytů vč. DPH: od 70 000 Kč/m² počet bytů: 120 bytů - IV. etapa nejmenší byt: 1 + kk (32 m²) největší byt: 4 + kk (185 m² + terasa 190 m²) ukončení výstavby: III. et. - konec 2007, IV. et. - srpen 2009 developer: ICKM Real Estate, s. r. o. prodejce: LEXXUS New Home Center
 BYTOVÝ DŮM PETŘINY Praha 6-Břevnov cena bytů vč. DPH: od 63 000 Kč/m² počet bytů: 26 bytů + 3 ateliéry nejmenší byt: 1 + kk největší byt: 5 + kk ukončení výstavby: rok 2008 investor: Skanska Program Komfort, s. r. o. prodejce: Realitní kancelář Skanska
 REZIDENCE MANOVKA Praha 6-Ruzyně cena bytů vč. DPH: od 70 000 Kč/m² počet bytů: 18 bytů nejmenší byt: 1 + kk (15,8 m² + balkon 4,1 m²) největší byt: 4 + kk (185 m² + terasa 13,1 m² + lodžie 8,9 m²) ukončení výstavby: IV.čtvrtletí 2008 investor : České nemovitosti, a. s. developer a prodejce: České nemovitosti, a. s.
 SUCHDOLSKÉ ZAHRADY II Praha 6-Suchdol cena bytů vč. DPH: 47 250 Kč/m² počet bytů: 26 bytů nejmenší byt: 1 + kk (50,85 m²) největší byt: 3 + 1 (128 m² + terasa 6,97 m²) ukončení výstavby: 31. března 2008 investor a prodejce: APV, s. r. o.
 ORIGINÁLNÍ BYDLENÍ U TICHÉ ŠÁRKY Praha 6-Vokovice cena domu s pozemkem vč. DPH: od 23 000 000 Kč počet rodinných domů: 170 3-spatřilých vil nejmenší rodinný dům s pozemkem: 5 + 1 (252 m²) největší rodinný dům s pozemkem: 6 + 1 (490 m²) ukončení výstavby: IV. čtvrtletí 2007 investor: Metrostav Krutec, s. r. o. prodejce: Metrostav, a. s., Divize development
 TERASY UNHOŠŤ Praha 6 a okolí cena domu s pozemkem vč. DPH: od 5 424 300 Kč počet rodinných domů: 104 RD, 27 RD – první část I.etapy nejmenší rodinný dům: 4 + kk (125,8 m² + terasa 4,3 m²) - typ B největší rodinný dům: 5 + kk (164,9 m² + terasa 19,4 m²) - typ D ukončení výstavby: prosinec 2007 - I. část I. etapy investor a developer: Rezidence Unhošť a. s., člen skupiny ECM prodejce: Developerská skupina ECM
 ŘADOVÉ DOMY LEŠANY/NELAHOZEVES Praha 6 a okolí cena domu s pozemkem vč. DPH: 2320 000 Kč (holodům), 2980 000 Kč (exkluzivně dokončený dům) počet rodinných domů: 114 řadových domů, 21 RD - I. a II. etapa nejmenší i největší rodinný dům: 6 + 1 (157 m²) ukončení výstavby: 30. 9. 2007 - I. etapa, 31. 12. 2007 - II. etapa investor: Lešany Resort, s. r. o. prodejce: Albion Reality, s. r. o.
 X LOFT Praha 8-Libeň cena bytů vč. DPH: od 39 000 Kč/m² počet bytů: 117 bytů nejmenší byt: 2 + kk (43 m²) největší byt: 4 + kk (136 m²) ukončení výstavby: léto 2008 investor: IMMO GROUP výhradní prodejce: IMMO GROUP Real, s. r. o.
 ČERVENÁ SKÁLA – II. ETAPA Praha 8 a okolí, Řež u Prahy cena bytů vč. DPH: od 35 200 Kč/m² počet bytů: 20 bytů nejmenší byt: 3 + kk (81,5 m²) největší byt: 3 + kk (83,6 m² + zahrada 220 m²) ukončení výstavby: prosinec 2008 investor: Červená skála, a. s. výhradní prodejce: TIDE REALITY s. r. o.

 ČERVENÁ SKÁLA Praha 8 a okolí, Řež u Prahy cena domů s pozemkem vč. DPH: od 3 695 000 Kč počet domů: 49 rodinných domů nejmenší dům: 4 + kk (121,7 m² + balkon 2 m²) největší dům: 5 + kk (201,9 m² + balkon 5,3 m²) ukončení výstavby: leden 2008 investor: Červená skála, a. s. výhradní prodejce: TIDE REALITY, s. r. o.
 BYTOVÝ AREÁL JAHODNICE Praha 14-Hostavice cena bytů vč. DPH: od 32 970 Kč/m² počet bytů: 136 bytů nejmenší byt: 1 + kk (32 m²) největší byt: 4 + kk (90 m²) ukončení výstavby: podzim 2008 (I. etapa) investor: Skanska Program Start, s. r. o. prodejce: Realitní kancelář Skanska
 VILAPARK ZA KLÁNOVICKÝM LESEM Praha 9-Hostavice cena bytů vč. DPH: od 43 000 Kč/m² počet bytů: 45 bytů nejmenší byt: 2 + kk (56 m²) největší byt: 4 + kk (120 m²) ukončení výstavby: listopad 2008 investor: P. H. A., a. s. výhradní prodejce: Za Klánovickým lesem, s. r. o
 BYTOVÝ DŮM KREJČÁREK Praha 9-Vysočany cena bytů vč. DPH: od 43 785 Kč/m² počet bytů: 41 bytů nejmenší byt: 1 + kk (29 m²) největší byt: 3 + kk (80,85 m²) ukončení výstavby: ihned k nastěhování investor: Tri Investments ERPF (Czech Republic) a. s. prodejce: King Sturge, s. r. o., Bonus Group, a. s.
 BYTOVÝ DŮM LÁOCELOT Praha 9-Vysočany cena bytů vč. DPH: od 45 000 Kč/m² počet bytů: 53 bytů + 6 ateliérů nejmenší byt: 2 + kk (49,56 m²) největší byt: 5 + kk (184,06 m²) ukončení výstavby: konec roku 2007 investor: Láocelot, a. s. prodejce: BONUS Group a. s., CERES GROUP
 NA KAČENCE Praha 9-Miškovice cena domu s pozemkem vč. DPH: od 4 365 615 Kč počet rodinných domů: 20 řadových domů ve dvou etapách nejmenší rodinný dům: 4 + kk (154,3 m²) - typ B největší rodinný dům: 4 + 1 (169,4 m²) - typ A ukončení výstavby: léto 2008 developer: Garden Center Invest, s. r. o. investor a prodejce: HOCHTIEF CZ a. s.
 BYDLENÍ V ZELEŇCI Praha 9 a okolí, Zelenč cena domu vč. DPH s pozemkem: od 3 460 000 Kč počet rodinných domů: 60 RD - II. etapa nejmenší rodinný dům: typ A, 3 + kk (77 m²) největší rodinný dům: typ K, 4 + kk (173 m²) ukončení výstavby: jaro 2008 investor a výhradní prodejce: Singa, spol. s r. o.
 U ZÁMECKÉHO RYBNÍKA Praha 9 a okolí, Škvorec cena bytů vč. DPH: od 24 000 Kč/m² počet bytů: 55 bytů nejmenší byt: 2 + kk (35,2 m²) největší byt: 4 + kk (204,4 m²) ukončení výstavby: únor 2008 - I.etapa, srpen 2008 - II.etapa investor: Hope Valley s. r. o., www.uzameckehorybnika.cz prodejce: PROFESSION